

VESTIA

Vuosikertomus 2018



Perustietoa

Vestia Oy on kuntalaisten omistama jätehuolto-yhtiö ja toimimme 16 omistajakunnan alueella Siika-, Pyhä-, Kala- ja Lestijokilaaksossa. Järjestämme kuntien puolesta kotitalouksien hyöty- ja vaarallisten jätteiden jätehuollon, jätteiden kuljetuksen, hyödyntämisen ja käsittelyn sekä jäteneuvonnan.

Toimimme omakustannuseriaatteella eli kustannukset katetaan jätemaksuilla ja muiden palveluiden myynnillä. Emme tavoittele kaupallista voittoa, emmekä jaa osinkoja vaan mahdollinen hyvä tulos jaetaan kaikille asiakkaillemme tasapuolisesti; yhtenäisinä ja edullisina hintoina, tehokkaina ja laadukkaina palveluina.

Yhtiön hallinto

Korkein päätösvalta on omistajakuntien muodostamalla yhtiökokouksella. Se kokoontuu vähintään kerran vuodessa pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokous valitsee hallituksen, johon kuuluu yhdeksän jäsentä. Hallituksen jäsenillä toimintakausi on kolme vuotta.

Hallitus vastaa yrityksen toiminnasta ja tekee strategiset linjaukset. Hallituksen kokouksissa hyväksytään mm. strategia, merkittävämät investoinnit ja muut huomattavat yrityksen toiminnassa tapahtuvat muutokset.

Operatiivisesta johtamisesta ja strategian täytäntöönpanosta vastaa toimitusjohtaja.

Yrityksen arvot

Toimintaamme jokapäiväisessä arjessa ohjaavat yrityksen arvot. Haluamme toimia luotettavana, arvostettuna ja ammattitaitoisena jätealan osaajana, joka tarjoaa asiakkailleen monipuolisia ja laadukkaita jätehuoltopalveluita.

Laadukkuus

Henkilökuntamme on ammattitaitoista ja edistämme jatkokoulutustautumista. Kehitämme jatkuvasti toimintamme taloudellisuutta ja kustannustehokkuutta palveluista tinkimättä.

Kustannustehokkuus

Toimimme omakustannuseriaatteella emmekä tavoittele kaupallista voittoa. Kehitämme toimintaamme taloudellisuutta ja kustannustehokkuutta jatkuvasti palveluista tinkimättä.

Vastuullisuus

Kannamme yhteiskuntavastuun ja huolehdimme toiminta-alueemme ympäristöstä kehittämällä ympäristönsuojelumme tasoa ja hallitsemalla toimintamme ympäristövaikutukset. Lisäksi palvelutuotantomme ansiosta tarjoamme töitä alueen eri

toimijoille. Edistämme myös vastuullista ympäristökasvatusta tarjoamalla neuvontaa ja osaamistamme opetus- ja valistuskäyttöön. Toimimme sertifioitujen laatu- ja ympäristöjärjestelmien mukaisesti.

Tasapuolisuus

Kaikki asiakkaamme ovat meille samanarvoisia ja yhtä tärkeitä. Siksi tarjoamme samanlaiset palvelut ja maksuseriaatteen koko toiminta-alueellemme asuinpaikasta riippumatta.

Toimintavarmuus

Keskitettyllä kuljetusten hallinnalla vältämme turhat päällekkäisyydet kuljetusreiteissä ja pidämme huolen, että astioiden tyhjennykset tehdään sovittun mukaisesti.

Yhteistyö

Sujuva yhteistyö kaikkien sidosryhmiemme kanssa hyödyttää kaikkia. Hoidamme jätteiden keruun urakoitsijoidemme kanssa ja pitkäkestoiset yhteistyösuhteet ja toiminnan kehittäminen yhdessä takaavat asiakkaillemme parhaimmat palvelut. Kolmannen sektorin kanssa teemme vastaavasti yhdessä neuvontatyötä.

VESTIA OY:N OMISTAJAKUNNAT



YHTIÖN HALLINTO



VESTIA

puhtaan arjen puolesta

Perustettu vuonna 1999.
Päätoimipaikka:
Ylivieskan jätekeskus

Sisältö:

Toimitusjohtajan katsaus	4
Vuosi 2018 tunnusluvut	5
Urakoitsijat	7
Keräyspisteet	9
Asiakaspalvelu ja neuvonta	14
Ympäristö	16
Henkilöstö	18
Talous	19
Hallituksen toimintakertomus	20-23
Tilinpäätös	24-27
Liitetiedot	28-33
Tilintarkastuskertomus	34-35



Toimitusjohtajan katsaus

Muutosten vuosi

Jätehuoltoalalla muutos on pitkään ollut vallitseva tila, niin toiminnan ja tekniikan kuin lainsäädännönkin osalta. Vestialle vuoden 2018 aikana tapahtunut merkittävin muutos tuli kuitenkin tämän tekstin kirjoittajan vaihtumisen myötä. Vuodesta 1999 asti toimitusjohtajan tehtävässä toiminut Antero Isokoski päätti luovuttaa eläköitymisen lähestyessä yhtiön vetovastuun seuraavalle.

Aloitin Vestian toimitusjohtajan tehtävässä elokuun alussa. Toimiala oli jo entuudestaan tuttu siirtyessäni kohti Ylivieskaa Vestian hämeenlinnalaisesta kollegayhtiöstä. Vaikka perustehtävä kaikissa kunnallisissa jätehuoltoyhtiöissä on sama, niin oli hienoa huomata, miten kahden vuosikymmenen aikana Jokilaaksojen alueel-

la on saatu luotua erittäin toimiva jätehuollon järjestelmä. Siitäkin huolimatta, että toimitaan Etelä-Suomen lyhyiden kuljetusmatkojen ja väestötiheän alueen ulkopuolella. Isokosken ja koko henkilöstön vuosien aikana tekemän työn aikaansaamalle vakaalle perustalle oli uuden tulijan hyvä asettua.

Koska toimiala oli jo tuttu ja perustoiminnot hyvällä pohjalla, niin pystyin keskittymään yhtiön kehittämiseen yhdessä henkilöstön kanssa nopeasti. Yhteistyössä hallituksen ja yhtiön johtoryhmän kanssa työsti Vestialle syksyn aikana uutta strategiaa, jonka kulmakiveksi nousikin yhtiön kehittäminen. Koko toiminnan tarkoitusta kirkastettiin muistuttamalla itseä siitä, että yhtiö on olemassa kuntalaisia varten. Vestian ensisijainen tehtävä kuitenkin on tuottaa toimialueellaan

asumisessa syntyvän jätteen kokonaisvaltainen jätehuolto. Kaiken kehittämisen keskiössä tulekin jatkossa olemaan Vestian asiakkaille tuotettavien jätehuoltopalveluiden kustannustehokkuus ja laatu.

Muuttuva maailma ja jätehuollon ajoittain kiivaskin muutostahti edellyttävät alalla toimivalta yhtiöltä strategiatyön esille tuomaa kehittymiskykyä ja ketteryyttä vastata tulevaisuuden haasteisiin. Tähän mennessä näkemäni ja kokemani perusteella voin luottavaisin mielin todeta, että Jokilaaksojen alueella tämä asia on hyvissä kantimissa ja on helppo ottaa suunta kohti parempaa jätehuollon huomista.

Olavi Soinio
toimitusjohtaja

Vuosi 2018 tunnusluvut

KOOTTUA TIETOA

24 000	jätekeskusasiointia
20 600	kävijää hyötyjäteasemilla
29 690	keräyspistettä
129	neuvontatilaisuutta
22 000	asiakasyhteydenottoa
20	henkilöstömäärä

MATERIAALIVIRRAT

178	Erilliskerätty poltettava jäte kg/asukas
9	Erilliskerätty biojäte kg/asukas
3	Vaaralliset jätteet kg/asukas
75 798	Kokonaisjättemäärä/tonnia
97	Hyödynnettävät jätteet %

TALOUSLUKUJA

10 110 093	Liikevaihto €
105	Liikevaihto /asukas €
52	Ostettujen palveluiden osuus liikevaihdosta %
9,5	Henkilöstökulut liikevaihdosta %
3	Investointimenot liikevaihdosta %
13 878 429	Taseen loppusumma €

JÄTEMAKSUT 2018 / €

jäteastian tyhjennys- maksut + perusmaksu	Vestia Oy	koko Suomi halvin	kallein
kerrostalo (40 huoneistoa)	7 865,36	5 131,76	14 553,10
rivitalo (8 huoneistoa)	985,96	589,12	1 610,60
omakotitalo	247,76	176,43	445,10
jätteenkäsittelymaksut	€/t	€/t	
poltettava jäte	105,00	50,40	243,73
energiajäte	83,00	65,65	125,93
biojäte	120,00	39,60	123,33
puutarhajäte	17,86	-	66,54
perusmaksu omakotitalo			
	33,48	20,51	45,00

TAPAHTUMAT 2018





Kuva: Erkki Lämsä

Urakoitsijat

Jätehuolto P. Pääkkönen Oy



Poltettava jäte

Alavieska, Kalajoki, Kannus, Oulainen, Pyhäjoki.



Hyötyjäteasemaaurakointi

Kalajoki (12/2018 asti)

Urbaser Oy



Poltettava jäte

Haapavesi, Kärsämäki, Merijärvi, Pyhäntä, Siikalatva, Toholampi, Ylivieska.



Biojättekuljetukset

Koko Vestian toimialue



Ekopistekuljetukset

Vestian pisteet koko toimialueelta

Jätehuolto Laine Oy



Poltettava jäte

Haapajärvi, Nivala, Pyhäjärvi, Sievi.

Leketrans Oy



Hyötyjäteasemaaurakointi

Haapajärvi, Haapavesi, Kärsämäki, Pulkkila, Pyhäjärvi, Pyhäntä, Rantsila.



Vaihtolavakuljetukset

Haapajärvi, Pyhäjärvi

Kiinteistöhuolto Janne Roiko-Jokela Ky



Hyötyjäteasemaaurakointi

Himanka, Kannus, Nivala, Oulainen, Pyhäjoki, Sievi.



Vaihtolavakuljetukset

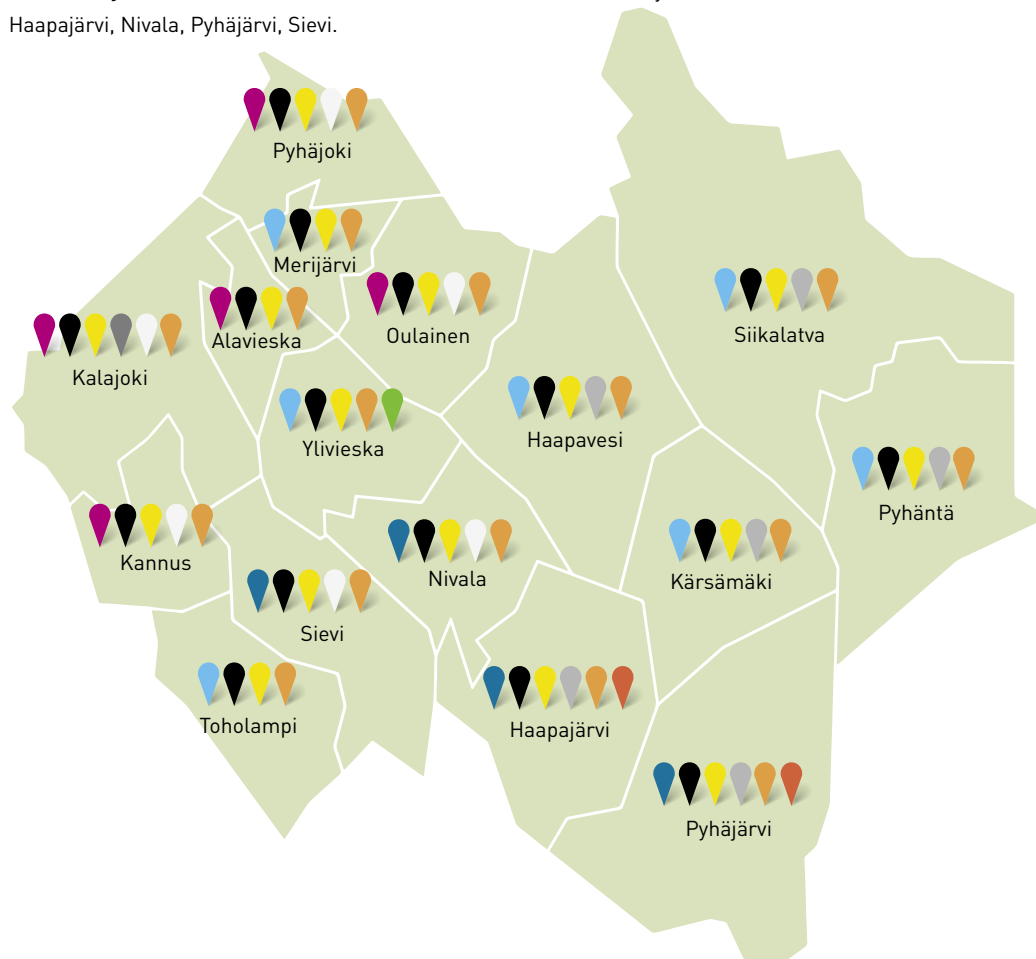
Koko Vestian toimialue

BIMU Oy



Koneurakointi

Ylivieskan jätekeskus



Keräyspistekuva



Keräyspisteet

Keräyspisteverkostomme kattaa 29 690 pistettä. Suurin osa niistä sijaitsee kiinteistöillä, joista valtaosan muodostavat kotitaloudet. Jokaisen kiinteistön keräyspisteeltä kerätään poltettavaa jätettä. Lisäksi kiinteistöillä voi olla omat keräysastiat materiaalina kierrätettäville jätteille. Isojen taloyhtiöiden (yli 10 huoneistoa) biojätteen, lasin, pienmetallin ja keräyskartongin ja paperin kierrätys on veloitettu jätehuoltomääräyksissä.

Kiinteistökohtaisen keräilyn lisäksi palveluihimme sisältyy alueellisia ekopisteitä ja hyötyjäteasemia. Ekopisteet on tarkoitettu kotitalousasiakkaidemme arkipäiväisille kierrätettäville jätteille ja hyötyjäteasemilla vastaanotetaan satunnaisesti syntyviä jätteitä, kuten kodinkoneita, vaarallisia jätteitä, puutarhajätteitä sekä remontointi- ja suursiivousjätteitä. Alueemme ekopisteiltä ja hyötyjätteiden keräykseen piiriin kuuluvilta kiinteistöiltä kerättiin vuonna 2018 yhteensä 957 tonnia pakkausjätteitä.



29 690 keräyspistettä
957t kiinteistöiltä ja ekopisteiltä kerättyä pakkausjätettä

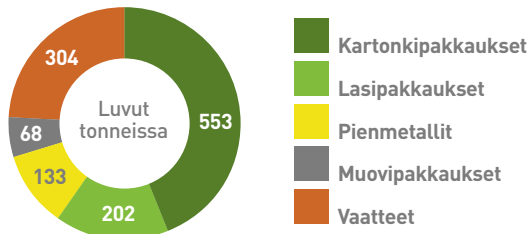


Ekopisteet

Toiminta-alueemme ekopisteillä vastaanotetaan kotitalouksien jokapäiväisiä hyötyjätteitä. Meillä on yhteensä 155 ekopistettä ja sen lisäksi Suomen pakkauskierrätys Rinki Oy:llä on 52 omaa ekopistettä.

Peruspisteellä kerätään paperia, pakkauslasia ja pienmetallia. Näiden lisäksi keskustaajamien pisteillä on säiliöt keräyskartongille ja vaatteille. Lisäksi Rinki Oy on lisännyt pakkausmuovin vastaanottoa useilla ekopisteillään. Vestian hoidettavilla ekopisteiltä kerätyt hyötyjätteet toimitetaan tuottajayhteisön osoittamaan terminaaliin.

EKOPISTEILTÄ KERÄTYT PAKKAUSJÄTTEET MATERIAALEITTAIN 2018
(OSA TIEDOISTA RINKI OY:N JA UFF:N RAPORTEISTA)



Paperinkeräyspisteitä ei ole huomioitu, koska paperin keräyksestä ja hyödyntämisestä vastaavat tuottajayhteisöt.



Hyötyjäteasemat

Hyötyjäteasemat on tarkoitettu vastaanottoaikoiksi kotitalouksien satunnaisesti syntyville jätteille. Urakoitsijamme hoitavat jätteiden vastaanoton hyötyjäteasemilla. Toiminta-alueellamme on yhteensä 15 hyötyjäteasemaa, joista vilkkaimmat asemat olivat tänäkin vuonna Kannuksessa, Nivalassa ja Oulaisissa.

Osalla paikkakunnista, joissa ei ole hyötyjäteasemaa, järjestettiin vuoden aikana kaksi kertaa tempauspäivät. Tempauspäivien tarkoitus on aktivoida kotitalouksia tuomaan tarpeettomat tavarat, purku- ja vaaralliset jätteet kierrätykseen. Vuonna 2018 tempaus-

päivillä oli reilut 1900 kävijää. Määrä kasvoi edellisvuosien tapaan.

Hyötyjäteasemilla ja tempauspäivillä vastaanotettiin yhteensä noin 2 635 tonnia jätettä. Poltettavaa jätettä vastaanotettiin 374 tonnia ja muita hyödynnettäviä ja käsittelyyn ohjattavia jätteitä yhteensä 2098 tonnia. Vaarallisia jätteitä vastaanotettiin noin 99 tonnia ja kestopuuta 64 tonnia

Kalajoen Himangalla hyötyjäteasemaa laajennettiin, jotta risuille ja oksille saatiin oma selkeä keruupiste. Muuoin toiminta hyötyjäteasemilla ei poikennut vuoden aikana tavanomaisesta.

KÄVIJÄMÄÄRÄT 2018

20 600 hyötyjäteasemilla
1 900 tempauspäivillä

VASTAANOTETTU JÄTEMÄÄRÄ / TONNIA

2 635 jätettä yhteensä
374 poltettava jäte
2 098 muu hyötyjäte
99 vaarallinen jäte
64 kestopuu



Kotitalouksien kierrätystä edistäviä tempauspäiviä järjestettiin vuoden aikana kaksi kertaa

Jätekeskus

Ylivieskassa sijaitseva jätekeskuksemme on toimintamme ydinpaikka. Sen kokonaispinta ala on noin 40 hehtaaria ja siellä käsitellään kaikki keräämämme ja vastaanottamamme jäte.

Hyötyjätteet välivarastoimme erillisille kenttäalueille, joissa on myös hallit poltettavalle jätteelle ja biojätteelle. Pilaantuneille maille on oma varastointi- ja käsittelykenttä. Kaatopaikkakelpoiset jätteet loppusijoitetaan jätetäyttöalueelle. Biojäte toimitetaan Stormossenille, jossa biomassasta valmistetaan biokaasua. Poltettava jäte kuljetetaan siirtokuormaushallistamme osittain omistamaamme Westenergy jätteenpolttolaitokseen, josta jätteestä syntyy noin 110 GWh sähköä ja 350 GWh kaukolämpöä. Lisäksi kaikkesta puujätteestä tehdään puuhaketta, joka menee voima- tai kaukolämpölaitoksille. Meiltä lähtee jatkokäsittelyyn myös metallia, pahvia ja kartonkia, sähkö- ja elektroniikkaromua sekä vaarallista jätettä.

Asiointit jätekeskuksessa

Jätekeskuksessa otetaan vastaan niin pienempiä kuin isompiakin jätetuormia. Kaikkiaan vuoden aikana jätekeskuksessa asioitiin lähes 24 000 kertaa.

Jätekeskuksen lajittelupihalla, joka on tarkoitettu pieneriä tuoville henkilö- ja pakettiautoasiakkaille, asioi vuoden aikana 12 467 asiakasta. Kiireisintä oli alkukesästä, jolloin vilkkaimpana päivänä kävijöitä oli jopa 200 asiakasta. Vastaanotettaessa tuodut erät tarkistetaan ja lajitellaan, jonka jälkeen ne välivarastoidaan laadun mukai-

sesti ennen jatkotoimitusta.

Raskaan kaluston vaaka-asiointia oli noin 11 400. Vaaka-aseamalla jätetuormat aina tarkastetaan sekä asiakirjojen että kameran avulla ja sen jälkeen ne kirjataan määrän, laadun, alkuperän, toimituspäivän, tuottajan ja sijoituspaikan mukaisesti. Vaaka-asemalta jäte toimitetaan laatunsa mukaan joko välivarastoon, hyötyjätekentälle, vaarallisten jätteiden varastoon, lajitteluun, poltettavan jätteen halliin, loppusijoitukseen, pilaantuneiden maiden kentälle tai käsiteltäväksi lietehalliin. Purkamisen yhteydessä jätteet tarkistetaan vielä kertaalleen. Ilmoituksesta poikkeavat jätelajit kerätään erilleen ja jätteen tuojaa huomautetaan asiasta.

Toiminta jätekeskuksessa

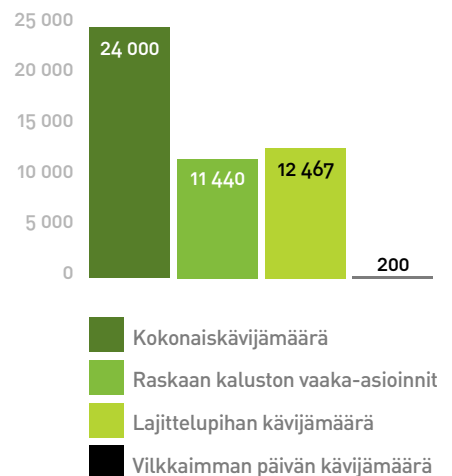
Vuoden 2018 alussa ja syksyllä jätekeskuksessa murskattiin ja seulottiin puuta, risuja ja oksia sekä kompostoitavaa jätettä. Kesällä keskityttiin alueen maisemointiin; leikattiin tienluiskien rikkakasveja ja niitettiin vanhan kaatopaikan heinikkoa. Kesällä myös jätekeskukseen johtava tie, Vestianväylä, kunnostettiin ja päällystettiin sekä tielle lisättiin valaistus.

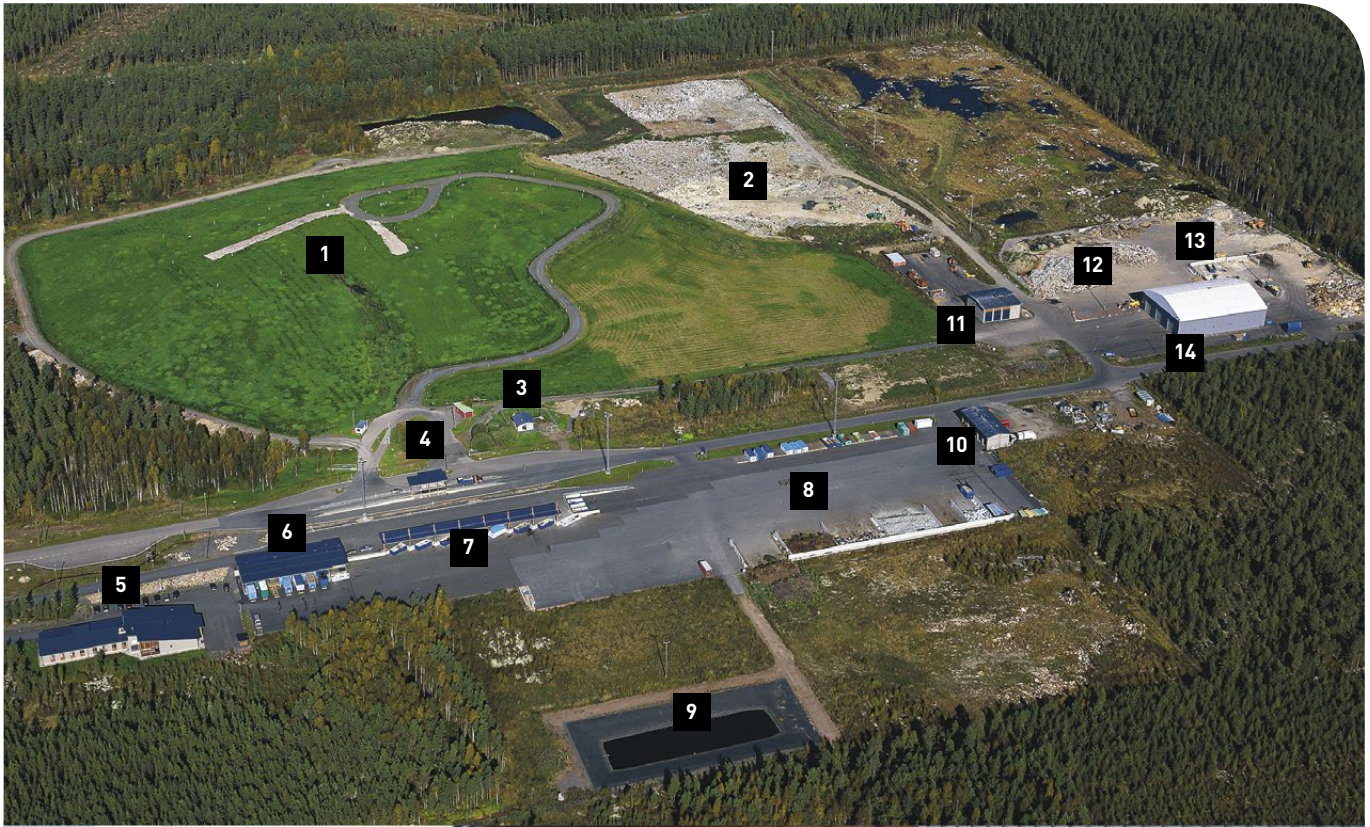
Syksyllä murskattiin ja seulottiin jätteen käsittelystä erottuvaa lajittelujäännöstä eli lajittelurejeksiä. Syyskuussa aloitettiin pahvin paalaus lajitteluhallissa ja loppuvuodesta aloitettiin uusien kalusto- ja biojätehallien rakentaminen. Biojätehallin valmistuttua sekä biojätteen vastaanotto että kuormaus saadaan tehtyä säältä ja haittaeläimiltä suojassa.

JÄTEKESKUKSEN ALUEKARTTA (OIKEALLA)

- 1 Vanha kaatopaikka
- 2 Uusi jätetäyttöalue
- 3 Jätekeskuksen mikroturbiinilaitos
- 4 Vaaka-asema raskaalle kalustolle
- 5 Toimisto
- 6 Vaarallisen jätteen varasto ja sähköromun lajittelu
- 7 Lajittelupiha henkilöautoasiakkaille
- 8 Hyötyjätteiden varastointi- ja käsittelykenttä
- 9 Hulevesiallas puhtaille vesille
- 10 Konesuoja
- 11 Lietehalli
- 12 Pilaantuneiden maiden vastaanotto-, varastointi- ja käsittelykenttä
- 13 Teollisuusjätetuormien lajittelualue
- 14 Poltettavan jätteen siirtokuormaushalli

JÄTEKESKUKSEN KÄVIJÄMÄÄRÄT





Kiireisintä Ylivieskan jätekeskuksen lajittelupihalla oli alkukesästä, jolloin vilkkaimpana päivänä kävijöitä oli jopa 200 asiakasta.

Asiakaspalvelu ja neuvonta

Säännöllisesti koulututtavat asiakaspalvelijamme varmistavat asiakkaillemme laadukkaan ja ammattitaitoisen sekä monikanavaisen asiakaspalvelun.

Jätehuollon hoitoon liittyvät tilaukset ja muutokset voi tehdä suoraan verkossa, mutta halutessaan asiakkaamme saavat henkilökohtaista ja asiantuntevaa palvelua myös puhelimitse tai toimistoltamme. Lisäksi palvelemme asiakkaitamme henkilökohtaisesti hyötyjäteasemilla ja jätekeskuksen lajittelupihalla sekä keväisin ja syksyisin järjestettävillä tempauspäivillä.

Jäteneuvonta on yksi toimintamme keskeisimmistä tehtävistä. Annamme maksutta opastusta jätteiden lajittelussa, jätehuoltomääräyksiin ja jätelakiin liittyvissä kysymyksissä sekä jätteiden käsittelyssä.

Vuonna 2018 järjestimme yhteensä 129 neuvontatilaisuutta yhdessä alueemme 4H-yhdistysten kanssa ja lisäksi annoimme jäteneuvontaa kahdessa yleisötahtumassa. Koululaisille tarkoitettuihin kampanjoihin osallistui kaikkiaan 138 koululaista. Vaarallisten jätteiden tietoisuutta lisäävä Vaaralliset jätteet – kampanja on suunnattu 9-luokkalaisille ja Kierätyssankarit- kampanjassa 4-luokkalaiset tutustuvat jätteiden lajitteluun ja lähialueen keräyspisteisiin.

ASIAKASPALVELUN JA NEUVONNAN LUKUJA 2018

15 900	Asiakaspalvelumme käsittelemät puhelut
6 200	Sähköpostitse tulleet asiakaskontaktit
24 000	Jätekeskuksen asiointit
56	Keväällä olleeseen Kierrätysankarit-kampanjaan osallistuneet oppilaat, 3 luokkaa
82	Syksyllä järjestettyyn Vaarallinen jäte -kampanjaan osallistuneet oppilaat, 4 luokkaa
129	Neuvontatilaisuutta

LASKUTUKSEN LUKUJA 2018

157 000	Lähetetyt laskut. Yksityisasiakkaille suurin osa meni paperilaskuna (60 %), yritysasiakkaille laskut lähetettiin enimmäkseen sähköisesti (40%).
alle 1	Suoramaksujen määrä %



Asiakastyytyväisyys

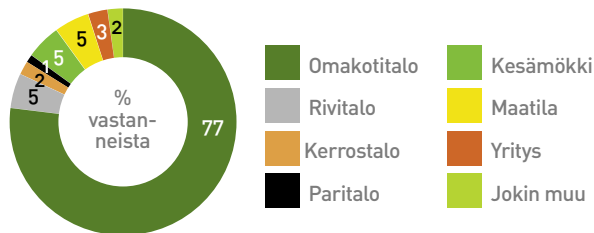
Vuonna 2018 toteutimme hyötyjäteasemia ja Ylivieskan lajittelupihaa koskevan asiakastyytyväisyyskyselyn. Kysely toteutettiin haastattelemalla asiakkaita kaikilla 15 hyötyjäteasemallamme ja Ylivieskan lajittelupihalla. Kyselyyn vastasi kaikkiaan 586 henkilöä.

Kyselyn perusteella tyypillisin asiakas hyötyjäteasemalla tai lajittelupihalla on omakotitalossa asuva, joka tuo asemalle poltettavaa jätettä, SER- eli sähkö- ja elektroniikkalaiteromua (mm. kodin sähkölaitteita) ja metalliromua 1-2 kertaa vuodessa. Yleisimminkin on katsonut hyötyjäteaseman aukioloajan Vestian nettisivuilta.

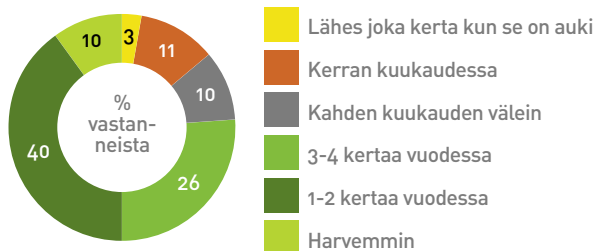
Parhaimpina tekijöinä hyötyjäteasemilla asiomisessa pidettiin asiakaspalvelun ystävällisyyttä ja asemien siisteyttä. Vähiten tyytyväisiä vastaajat olivat hyötyjäteasemien aukioloaikoihin.



MILLAISESTA KIINTEISTÖSTÄ TUOT JÄTETTÄ?



KUINKA USEIN KÄYT HYÖTYJÄTEASEMALLA?



MITÄ JÄTETTÄ YLEENSÄ TUOT HYÖTYJÄTEASEMALLE?

5 isointa ryhmää

1. Poltettavaa jätettä (esim. vaatteita, muovia, leluja)
2. Käytöstä poistettuja kodinkoneita (SER)
3. Metalliromua
4. Vaarallista jätettä (esim. kemikaaleja, akkuja, öljyä)
5. Puujätettä

ARVIOI HYÖTYJÄTEASEMALLA ASIOIMISEEN LIITTYVIÄ ASIOITA

1 = heikko 2 = hyvä 3 = erinomainen



Ympäristö



Ympäristövaikutukset

Meille on tärkeää, että toimiemme vaikutukset alueemme ympäristölle olisivat mahdollisimman vähäiset. Kehitystoimintamme ansiosta olemme päässeet negatiivisissa ympäristövaikutuksissa selkeästi alle lakisääteisten rajojen ja kaatopaikalle päätyvän jätteen määrä on vähentynyt vuosi vuodelta. Vuonna 2018 ympäristövaikutukset ovat pitkälle edellisvuoden tasolla.

Vesien tarkkailu

Ylivieskan jätekeskuksen vaikutuksia vesistöön seurataan tarkkailemalla alueen pohja- ja pintavesiä sekä alueelta lähteviä jäte- ja hulevesiä. Kaikki likaiset vedet johdettiin jätevesiviemäriin ja edelleen kaupungin jäteveden puhdistamolle. Sähkönjohtavuutta ja jätevesien määrää tarkkailtiin jatkuvatoimisella mittarilla. Piha-alueiden sade- ja hulevedet johdettiin puhtaiden vesien altaan kautta purkuojaan.

Haittaeläimet

Menneenä vuonna työntekijämme ovat tehneet rottahavaintoja aikaisempia vuosia enemmän. Rottahavaintojen lisääntymiseen vaikuttaa osaltaan varastokentällä olevat varastokasat, jotka tarjoavat

rotille suojaa. Jätteiden kasaantuminen johtuu lain-sääännöllisistä tekijöistä. Tuhojyrsijöiden vähentämiseksi tehotorjuntaa tehtiin vuoden aikana kahdesti. Syöttipisteiden paikkoja vaihdetaan tehtyjen havaintojen ja olosuhteiden mukaan.

Paikalliset lintuharrastajat havainnoivat säännöllisesti jätekeskusalueen lintukantaa vuoden aikana. Uutena lajina havaittiin jänkäkurppa. Muutoin jätekeskuksella nähtiin vuoden aikana yli sata eri lintulajia. Runsaimmin esiintyy varislintuja, erityisesti naakkoja. Lokkikanta on laskenut huomattavasti edellisvuosista poltettavan jätteen keräyksen ja siirtokuormauksen ansiosta.

Hajut

Jätekeskuksen henkilökunta tarkkailee hajua aistinvaraisesti. Vuoden aikana hajuhaittoja esiintyi vähän ja ne johtuivat loppusijoitusalueen erityisjärjestelmän kaivuutöistä.

Melu

Jätekeskuksen melutaso on normaaliin liikenteeseen verrattavissa, koska alueella liikkuu raskaita ajoneuvoja, työkoneita sekä henkilö- ja pakettiautoja päivittäin. Liikennemelun lisäksi

välituaista melu- ja pölyhaittaa aiheutti hyötyjätteiden murskaus.

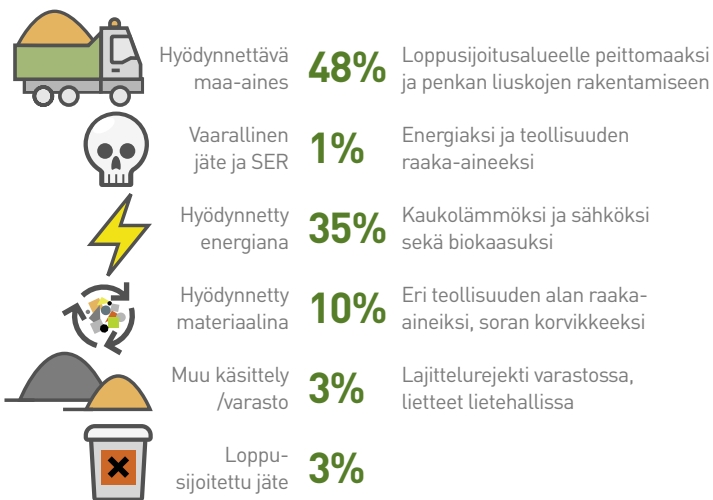
Kaatopaikkakaasu

Avoimna olevan jäteäyrytöalueen kaasupäästö ja hajuhaitat vähenevät, koska täyrytöalueelle päätyvä jäte ei enää saa sisältää orgaanista ainesta, eikä biohajoavaa materiaalia siten enää päädy kaatopaikalle. Suljetulta kaatopaikalta ei pääse vapautumaan kaasua, vaan se kerätään mikroturbiinilaitokselle, jossa kaasusta tuotetaan sähköä ja lämpöä alueen rakennusten käyttöön. Kaasun koostumusta tarkkaillaan päivittäin ja määrää viikoittain.

Roskaantumisen

Roskaantumista ehkäistiin pitämällä avoin jäteäyrytö pienenä ja tiivistämällä kuormat pian tuonnin jälkeen. Lisäksi hyödynnettävät jätteet ohjattiin kukin lajike omaan varastoonsa. Tienvarret siivottiin kahdesti vuoden aikana. Jätekeskuksen piha-alueet siivottiin keväällä. Ekopisteiden ympäristöjä siivottiin säännöllisesti ympäri vuoden. Hyötyjäteasemien puhtaudesta pidettiin huolta raivaamalla risuja ja pensaikkoja, harjaamalla kentät sekä keräämällä levinneet roskat aidatulta alueelta.

JÄTEVIRRAT JA NIIDEN KÄSITTELY



Vastaanotettujen jätteiden kokonaismäärä oli 75 798 tonnia. Jättemäärä kasvoi vuoteen 2017 verrattuna, sillä hyödynnettävää maa-ainesta vastaanotettiin poikkeuksellisen paljon. Määrän kasvu selittyy Ylivieskassa olleista useasta eri rakennusprojektista.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

ilma:

Käytössä olevan kaatopaikan metaanin tuotto**

271 t (CH₄)

Suljetun kaatopaikan talteen otettu kaatopaikkakaasu
2,3 milj. Nm³

jätevedet:

Kokonaistyyppikuormitus

(N) 10843 kg/a AVL* 1980

Kokonaisfosforikuormitus

(P) 100 kg/a AVL* 69

BOD7-kuormitus

2821 kg/a AVL* 103

*Asukasvasteluku AVL kertoo, monenko ihmisen kotitaloudessa aiheuttamaa keskimääräistä parametrin päiväkuormitusta jätevesi vastaa

**laskettu FOD-menetelmällä a= asukas

Henkilöstö

Toimintavuonna yhtiössä oli vakituksessa työsuhteessa 17 henkilöä. Määräaikaisessa työsuhteessa oli 3 henkilöä. Määräaikaiset työntekijät tekivät yhteensä 2,3 henkilötyövuotta. Naisia oli 47 % ja miehiä 53 %. Henkilökunnan keski-ikä oli 47,4 vuotta. Toukokuussa pitkäaikainen vaa'anhoitaja Mirja Ojalehto siirtyi eläkkeelle. Toimitusjohtaja Antero Isokoski ilmoitti luopuvansa toimitusjohtajan tehtävästä ja uudeksi toimitusjohtajaksi valittiin Olavi Soinio. Soinio aloitti yhtiön palveluksessa 1.4.2018 ja toimitusjohtajan vaihdos tapahtui 1.8.2018.

Lähivuosina tapahtuvaan yhtiön henkilöstön merkittävään eläköitymiseen varauduimme kartoittamalla jäljelle jäävän henkilöstön osaamista, halukuutta sekä kouluttautumistarpeita vapautuviin tehtäviin. Henkilökunta osallistui aktiivisesti jatkokoulutukseen. Kaksi henkilöä osallistui jätehuollon ammattitutkintoon ja yksi johtamisen erikoisammattitutkintoon ja yksi viestijän ammattitutkintoon. Lisäksi esimiehille käynnistyi oma koulutusohjelma.

Työterveys ja turvallisuus

Vuoden aikana sattui yksi työtapaturma. Sairaspoissaolojen määrä kasvoi työtapaturman ja kahden muun pitkäaikaisen sairasloman takia.

Työhyvinvointi ja TYKY-toiminta

Henkilökunnan työky-toimintaa tuettiin liikunta-/kulttuuriseteleillä, joita henkilöstö on voinut käyttää omien mieltymystensä mukaan. Tyky-päivää vietettiin toukokuussa Korkatin Helmessä samalla juhlien Mirja Ojalehdon eläköitymistä.

Muut työpaikat

Yhtiö hankkii tarvitsemansa palvelut pääosin ulkopuolelta. Käyttämässämme urakoitsijapalveluissa on kokoaikaisesti töissä 26 henkilöä. Hyödynnämme myös kolmannen sektorin palveluja mm. tekemällä yhteistyötä jäteuuvonnassa 4H-yhdistysten kanssa.

HENKILÖSTÖ

	2014	2015	2016	2017	2018
Henkilöstön määrä vuoden lopussa (kpl)	18	18	17	19	20
Naisten osuus	50 %	50 %	53 %	47 %	47 %
Miesten osuus	50 %	50 %	47 %	53 %	53 %
Keskimääräinen ikä (v)	44,0	45,0	47,0	42,6	47,4
Henkilötyövuodet yhteensä (htv)	15,4	15,6	16,1	17,3	18,9
Määräaikaisen työvoiman osuus	17 %	17 %	23 %	21 %	15 %
Vakituisten työsuhteiden keskimäär. pituus (v)	7,2	8,2	9,1	10,0	9,2
Koulutuspäivien määrä (pv/htv)	2,8	1,0	1,4	1,9	4,7
Koulutuksen kulut (€/htv)	865	636	821	529	721
Tapaturmapoissaolot (pv/htv)	0	0	0	0	3,9
Sairaspoissaolot (pv/htv)	7,1	4,6	3,4	13,2	13,9
Työterveyshuollon kulut (€/htv)	346	191	225	285	310



Antero Isokoski luovutti henkilökunnan hänelle lahjoittaman "jätekeisarin" kruunun seuraajalleen.

Talous

Jätelain mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Me hoidamme kuntien jätehuollon ja sen hinnoittelusta päättää Jokilaaksojen jätelautakunta. Me emme tavoittele toiminnallamme voittoa emmekä jaa osinkoa vaan toimimme omakustannuseriaatteella.

Tulot

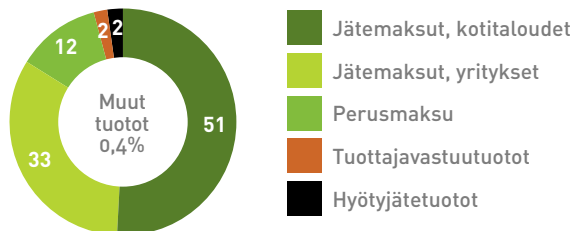
Tulot koostuvat pääasiassa kotitalouksilta ja yrityksiltä perittävistä jäte- ja perusmaksuista. Jätelmäksä muodostuu jätteiden keräilyn ja käsittelyn kustannuksista. Perusmaksu on asuinhuoneistokohtainen kiinteä vuosimaksu, jolla katamme sellaisia jätehuollon yleisiä kustannuksia, joita emme voi laskuttaa keneltäkään yksittäiseltä kotitaloudelta.

Menot

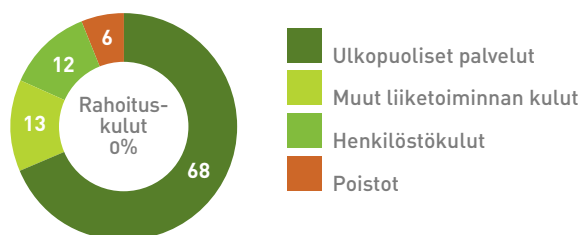
Suurin osa vuotuisesta budjetistamme käytämme ulkoisten palveluiden ostamiseen. Valtaosa hyödyntämistämme ulkoisista palveluista ovat jätekujetusten järjestäminen, jätteiden käsittelypalvelut ja palveluiden tuottaminen jätekeskuksessa ja hyötyjäteasemilla.



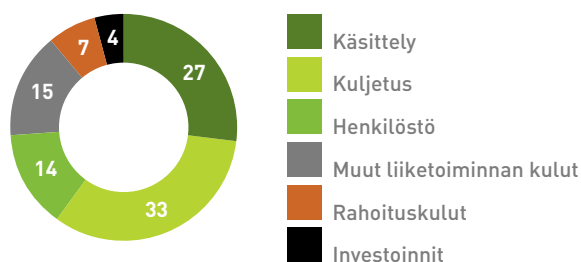
TULOT %



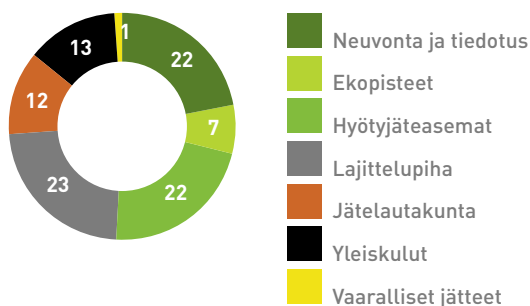
MENOT %



JÄTEMAKSUJEN KÄYTTÖ 2018 %



PERUSMAKSUN KÄYTTÖ 2018



Hallituksen toimintakertomus

Yleistä

Vestia Oy perustettiin 1.9.1999. Toimintakausi oli yhtiön 19. toimintavuosi. Yhtiön omistaa 16 Siika-, Pyhä-, Kala- ja Lestijokilaakson kuntaa (Alavieska, Haapajärvi, Haapavesi, Kalajoki, Kannus, Kärämäki, Merijärvi, Nivala, Oulainen, Pyhäjoki, Pyhäjärvi, Pyhäntä, Sievi, Siikalatva, Toholampi ja Ylivieska).

Yhtiön tehtävänä on huolehtia omistajakuntiansa puolesta näiden lakisäätöistä jätetuollon järjestämisestä, jätteiden kuljetuksesta, hyödyntämisestä ja käsittelystä.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen jälkeen

Lainsäädännön muutokset

Vuonna 2017 voimaan astunut uusi hankintalaki rajoitti markkinaehtoista myyntiä menneenä tilikautena edellisvuoden tavoin. Voimaan tullut hankintalaki perustuu EU:n hankintadirektiivin toimeenpanoon. Direktiivi sallii julkiselle toimijalle toimia avoimilla markkinoilla 20 % liikevaihdosta, mutta Suomen hankintalaissa julkisen toimijan toimintaa avoimilla markkinoilla rajattiin 5 %:iin liikevaihdosta tai enintään 500 000 €:n. Jätehuoltoalalla raja on vuodesta 2018 vuoden 2029 loppuun saakka 10 % eikä euromääräistä rajoitusta sovelleta. Siirtymäajan päätyttyä vuonna 2030 rajoitus kiristyy 5 % liikevaihdosta.

Hankintalain lisäksi vuonna 2018 hyväksytty jätelain muutos rajaa kunnan vastuuta jätetuollossa vain asumisessa syntyvään jätteesseen ja kuntien hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvään jätteesseen.

Molemmat lainsäädäntömuutokset rajoittavat merkittävästi kunnallisen jäteyhtiön toimintaa. Aikaisemman jätelainsäädännön vaatimuksesta rakennetut ja mitoitettut jätteiden käsittelyratkaisut saattavat muutosten myötä jäädä vajaakäyttöle, jolloin jätemaksuihin voi kohdistua merkittäviä korotuspaineita.

Jätteiden kuljetus

Nykyiset poltettavan jätteen kuljetusurakat ovat voimassa vuosille 2019 - 2021. Biojätteiden ja ekopistejätteiden kuljetusurakat ovat voimassa vuoden 2019 syyskuun loppuun.

Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen

Jätteiden energiana hyödyntäminen toteutui suunnitelmien mukaisesti. Polttolaitokselle yhtiö toimitti kaikkiaan 39 392 t poltettavaa jätettä. Haketettua puujätettä varastoitiin omaan varastoon lämpövoimaloihin toimitettavaksi 1 640 tonnia. Biojätteitä toimitettiin hyödynnettäväksi Ab Stormossen Oy:n mädättämöön Vaasaan 1 620 tonnia.

Yhtiön vastaanottama jätemäärä lisääntyi edellisvuodesta 75 %:lla 43 315 tonnista 75 797 tonniin, joka johtui Ylivieskan alueella olleiden suurten rakennusprojektien maamassojen vastaanotosta (maita vastaanotettiin yhteensä 36 715 tonnia). Vastaanotettujen jätteiden jakauma; hyödynnettävä maa-aines 48 %, vaarallinen jäte ja SER 1 %, loppusijoitus 3 %, energiana hyödynnettävä 35 %, materiaalina hyödyntäminen 10 % muu käsittely ja varasto 3 %.

Kaatopaikka

Korkeimmasta hallinto-oikeudesta ei ole edelleen saatu päästöstä poikkeuslupan kumoamisesta koskien yli 10% orgaanista hiiltä sisältävien jätteiden loppusijoittamista kaatopaikalle. Vuoden 2016 alussa tuli voimaan jätteen kaatopaikkakielto yli 10 % orgaanista hiiltä sisältäville jätteille. Lain mukaan aluehallintovirasto voi myöntää tällaiselle jätteelle kuitenkin poikkeuslupan kaatopaikkasijoitukseen, jos ko. jätteelle ei ole hyödyntämiskeinoa tai muuta sijoituspaikkaa. Yhtiö haki poikkeuslupaa 17 eri jätelajikkeelle, joissa orgaanisen hiilen pitoisuus on yli 10 %, mutta niille ei ole muuta hyödyntämis- tai käsittelypaikkaa kuin loppusijoitus kaatopaikalle.

Aluehallintovirasto hylkäsi 17.6.2016 yhtiön hakemuksen kokonaan. Samanlaisen päätöksen saivat myös muut Pohjois-Suomen jätelaitokset ja valittivat yhdessä päätöksistään Vaasan hallinto-oikeuteen. Muut Suomen aluehallintovirastot ovat myöntäneet alueensa jätelaitoksille vastaaville jätteille poikkeuslupia kaatopaikkasijoitukseen. Vaasan hallinto-oikeus kuitenkin hylkäsi 24.10.2017 yhtiön valituksen. Päätöksestä on valitettu edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Toimitusjohtajavaihdos

Hallitus nimitti yhtiön toimitusjohtajaksi 1.8.2018 alkaen MBA Olavi Soinion. Aikaisempi toimitusjohtaja Antero Isokoski siirtyi vaihdoksen myötä yhtiön sisällä projektitehtäviin. Isokoski jää eläkkeelle vuoden 2019 aikana.

Arvio todennäköisesti tulevasta kehityksestä

Yhtiön tulot muodostuvat seuraavasti; jätemaksut 84 %, perusmaksu 12 % sekä hyötyjäte- ja energiamyynti sekä muut palvelut 4 %.

Julkisoikeudellisten maksutulojen osalta on ensiarvoisen tärkeää, että jätelautakunnan ylläpitämä jätehuoltorekisteri on ja pysyy ajan tasalla. Kaikkien kunnan vastuulla olevien kiinteistöjen liittyminen järjestettyyn jätteenkuljetukseen turvaa yhtiön tasaisen tulovirran.

Jätehuollon toimintaketjut on saatu tehokkaiksi. Jätteiden keräys- ja kuljetus toimii hyvin ja vastaanotetuista jätteistä hyödynnetään materiaalina ja energiana n. 94 %. Vuosien aikana tehdyt merkittävät investoinnit toimivat kustannustehokkaasti ja niiden tuottama hyöty voitiin tulouttaa asiakkaille jätemaksujen 5 % alennuksena vuodelle 2018.

Vuoden 2016 alussa voimaan tullut orgaanisen jätteen kaatopaikkakielto on lisännyt jätteiden energiana hyödyntämisen kysyntää. Westenergy Oy Ab on uusimassa ympäristölupaansa, jonka yhteydessä polttolaitosta uudistetaan teknisesti niin, että se voi käsitellä enemmän jätteitä. Yhtiön jätteistä suurin osa hyödynnetään energiana Westenergy Oy Ab:n jätteenpolttolaitoksessa.

Lähivuosina yhtiöllä on tavoitteena uudistaa hyötyjäteasemaverkostoa toimivammaksi, joka tulee johtamaan investointitarpeeseen. Pakkausjätteiden keräyksen siirryttyä tuottajien vastuulle yhtiön vastuulle jääneiden ekopisteiden verkostoa ylläpidetään tarjoamalla täydentävää keräystä hyödynnettävien jätteiden osalta.

Hankintalain rajoitusten ja jätelakiin suun-

niteltujen kuntavastuun supistusten vuoksi yhtiön liikevaihto tulee lähivuosina pienemään. Asiaksmaksujen suurten korotusten välttämiseksi yhtiö etsii uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Yhtiöllä ei ollut omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, vaan se osallistuu Suomen Kiertovoima KIVO ry:n kautta laajempiin jätehuollon kehityshankkeisiin.

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Yhtiön tehtävänä on hoitaa osakaskuntiansa puolesta kunnille jätelainsäädännössä säädetty jätehuollon palvelutehtävät. Tämä turvaa vakaan asiakaspohjan. Asumisen jätemäärissä ei ole suuria suhdannevaihteluita.

Yhtiö tuottaa toissijaisesti jätehuoltopalveluja myös alueen elinkeinoelämälle. Markkinaehtoisia jätehuoltopalveluja tarjotaan muillekin yrityksille. Uusi hankintalaki sekä hallituksen suunnitelmat rajata kuntien vastuulla oleva jätehuolto vain asumisessa syntyviin ja kunnan omiin jätteisiin tulevat toteutuessaan supistamaan yhtiön toimintamahdollisuuksia. Tämän seurauksena saattaa seurata paineita kuntalaisten jätemaksujen korotuksille.

Westenergy Oy Ab:n häiriötön toiminta on tärkeä koko jätehuoltoketjussa. Toimintaa turvataan määrittelemällä toimitettavan jätteen laatu

sekä tasaiset toimitukset. Polttolaitoksella on säännölliset vuosihuollot. Toiminnan keskeytysten varalta on vakuutukset.

Yhtiön lainat on sidottu puoliksi 12 kk:n eu-riboriin ja puoliksi 3 vuoden kiinteään korkoon. Lainoilla on osakaskuntien takaus.

Arvio ja tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Liikevaihto

Tilikauden liikevaihto oli 10,1 milj. €. Liikevaihto laski 3,0 % edellisvuodesta. Tilikauden tulos on 1 827 452,59 € voitollinen. Omavaraisuusaste on 60,0 %.

Investoinnit

Vuoden aikana investoitiin Kalajoelle perustetun uuden väliaikaisen hyötyjäteaseman rakentamiseen 73 342,11 €. Kaluston korvaus- ja täydennyshankintoihin investoitiin yhteensä 85 510,00 €.

ATK-ohjelmia uusittiin 52 665,17 €:lla. Paperin ja pahvin lajitteluhallin rakentaminen saatettiin loppuun kokonaisinvestoinnin ollessa 197 666,27 €, josta aikaisemmalle tilikaudelle kohdistui 94 862 €.

Rahoitus

Toiminta rahoitettiin tulorahoituksella. Pitkäaikaisista lainaa lyhennettiin 411 844 €. Lainaa oli vuoden lopussa jäljellä 3 427 610,00 €. Lainojen jäljellä oleva maksuaika on keskimäärin 9 vuotta.

Hallituksen toimintakertomus

Henkilöstö

Vakituista henkilöstöä oli yhteensä 17, joista toimihenkilöitä 7 ja työntekijöitä 10. Määräaikaista työntekijöitä oli vuoden aikana 2,3 htv. Henkilöstön keski-ikä oli 47,4 vuotta. Henkilöstömenot sivukuluineen olivat 951 467,39 € (edellisvuonna 870 703,90 €).

Ympäristöasioiden esittäminen

Ympäristöasiat on esitetty omana osiona vuosikertomuksessa. Yhtiö noudattaa sertifioitua laatu- ja ympäristöjärjestelmiä ISO 9001 ja ISO 14001.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Hallitus esittää, että yhtiöjärjestyksen mukaisesti osinkoa ei jaeta.

Tilikauden voitto 1 827 452,59 € siirretään voitto/tappio -tilille.

Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakepääoma jakautuu 4979 osakkeeseen. Kullakin osakkeella on yksi ääni/osake. Osakkeita koskevat yhtiöjärjestyksen lunastus- ja suostumuslauseke. Kertomusvuonna ei tapahtunut muutoksia yhtiön omistuksessa.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiökokous ja hallitus

Yhtiökokous pidettiin 22.5.2018. Kokouksessa oli edustettuna 10 osakaskuntaa. Yhtiökokouksessa valittiin mm. hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kolmivuotiskau-

delle 2018 – 2021 Mauri Myllykangas (Esa Linnala), Anne Ruha (Taimi Piippo) ja Vesa Savolainen (Matti Konola).

Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Heikki Halla-aho ja varapuheenjohtajaksi Paavo Hankonen. Hallitus kokoontui vuoden aikana 10 kertaa.

Ylimääräinen yhtiökokous

Yhtiön osakassopimus ja yhtiöjärjestys uudistettiin vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä ja toimintaa 13.12.2018 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Uusi osakassopimus on hyväksytty kaikissa osakaskunnissa, mutta yhden osakaskunnan osalta päätöksestä oli valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen asti. Korkein hallinto-oikeus käsittelyssään päätyi valituksen hylkäämiseen, jolloin osakassopimuksen uusiminen pystyttiin käsittelemään ylimääräisen yhtiökokouksen yhteydessä.

Tilintarkastaja

Tilintarkastusyhteisönä on toiminut Ernst & Young Oy. Vastuullisena tilintarkastajana on toiminut KHT Risto Hyvönen.

VESTIA OY:N OSAKKEENOMISTAJAT 31.12.2018

	Osakasmäärä	Omistusprosentti
Alavieskan kunta	145	2,90 %
Haapajärven kaupunki	401	8,10 %
Haapaveden kaupunki	389	7,80 %
Kalajoen kaupunki	599	12,0 %
Kannuksen kaupunki	295	5,90 %
Kärsämäen kunta	160	3,20 %
Merijärven kunta	67	1,30 %
Nivalan kaupunki	534	10,70 %
Oulaisten kaupunki	393	7,90 %
Pyhäjoen kunta	178	3,60 %
Pyhäjärven kaupunki	340	6,80 %
Pyhännän kunta	94	1,90 %
Siikalatvan kunta	332	6,70 %
Sievin kunta	235	4,70 %
Toholammin kunta	186	3,70 %
Ylivieskan kaupunki	631	12,70 %
KAIKKI YHTEENSÄ	4979	100 %

HALLITUKSEN KOKOONPANO OLI YHTIÖKOKOUKSEN JÄLKEEN SEURAAVA:

Varsinainen jäsen	Varajäsen	Toimikausi
Heikki Halla-aho (Haapavesi)	Helena Mämmelä (Siikalatva)	2016-2019
Kari Kentala (Ylivieska)	Silja Mikkola (Kannus)	2016-2019
Ilkka Piispanen (Toholampi)	Aulis Kokko (Kannus)	2016-2019
Paavo Hankonen (Sievi)	Hannu Haapakoski (Alavieska)	2017-2020
Miika Heikkilä (Kalajoki)	Matti Pahkala (Pyhäjoki)	2017-2020
Jarmo Pihlajaniemi (Nivala)	Sami Laukkanen (Pyhäjärvi)	2017-2020
Mauri Myllykangas (Oulainen)	Esa Linnala (Merijärvi)	2018-2021
Anne Ruha (Kärsämäki)	Taimi Piippo (Pyhäjärvi)	2018-2021
Vesa Savolainen (Haapajärvi)	Matti Konola (Pyhäntä)	2018-2021

Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Heikki Halla-aho. Hallitus valitsi varapuheenjohtajaksi Paavo Hankosen. Hallitus kokoontui vuoden aikana 10 kertaa.



Vestia Oy:n hallitus. Vasemmalta oikealle: Vesa Savolainen, Mauri Myllykangas, Kari Kentala, Jarmo Pihlajaniemi, Miika Heikkilä, Heikki Halla-aho, Paavo Hankonen ja edessä Anne Ruha, Ilkka Piispanen ja Olavi Soinio.

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. – 31.12.2018

Tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
LIIKEVAIHTO	10 110 093,06	10 418 227,14
Liiketoiminnan muut tuotot	40 865,69	220 387,60
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Ulkopuoliset palvelut	- 5 258 322,86	- 5 978 511,22
Materiaalit ja palvelut yhteensä	- 5 258 322,86	- 5 978 511,22
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	- 799 522,99	- 720 168,78
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	- 148 618,44	- 125 652,82
Muut henkilösivukulut	- 10 646,08	- 31 402,42
Henkilöstökulut yhteensä	- 958 787,51	- 877 224,02
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	- 501 385,06	- 440 812,31
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 501 385,06	- 440 812,31
Liiketoiminnan muut kulut	- 1 035 554,20	- 937 166,08
LIIKEVOITTO/TAPPIO	2 396 909,12	2 404 901,11
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	- 25 714,52	19 231,86
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	10 197,24	- 7 135,19
Muut rahoituskulut		
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 15 517,28	12 096,67
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	2 381 391,84	2 416 997,78
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 381 391,84	2 416 997,78
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	- 74 202,10	- 116 611,87
Vapaaehtoisten varausten muutos	11 574,43	- 149 616,20
TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	- 62 627,67	- 266 228,07
Tuloverot	- 491 311,58	- 466 164,01
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	1 827 452,59	1 684 605,70

Tase

	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Muut pitkävaikutteiset menot		
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	<u>174 858,42</u>	<u>166 189,17</u>
Aineelliset hyödykkeet	174 858,42	166 189,17
Maa ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	347 582,72	301 574,71
Maa ja vesialueet yhteensä	347 582,72	301 574,71
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	1 529 938,75	1 532 600,19
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	1 529 938,75	1 532 600,19
Koneet ja kalusto	233 945,51	195 335,38
Muut aineelliset hyödykkeet	2 128 545,96	2 322 660,89
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	<u>167 762,13</u>	<u>94 862,55</u>
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 407 775,07	4 447 033,72
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 818 884,55	2 818 884,55
Sijoitukset yhteensä	<u>2 818 884,55</u>	<u>2 818 884,55</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 401 518,04	7 432 107,44
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset		95 604,36
Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä		95 604,36
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 390 459,20	1 576 959,17
Muut saamiset	55 746,45	
Siirtosaamiset	37 253,87	152 258,43
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	<u>1 483 459,52</u>	<u>1 729 217,60</u>
Rahoitusarvopaperit		
Saamiset yhteensä	1 483 459,52	1 729 217,60
Muut arvopaperit	964 974,46	299 041,65
Rahat ja pankkisaamiset	4 028 476,93	2 982 749,76
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 476 910,91	5 011 009,01
VASTAAVAA YHTEENSÄ	13 878 428,95	12 443 116,45

Tase

	31.12.2018	31.12.2017
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	833 707,55	833 707,55
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 703,73	4 703,73
Edellisten tilikausien voitto(tappio)	5 190 019,06	3 505 413,36
Tilikauden voitto(tappio)	1 827 452,59	1 684 605,70
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 855 882,93	6 028 430,34
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	592 903,64	518 701,54
Käyttöomaisuuden jälleenhankintavaraus		149 616,20
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	592 903,64	668 317,74
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	821 768,01	831 661,20
Pakolliset varaukset yhteensä	821 768,01	831 661,20
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 015 766,00	3 427 610,00
Saadut ennakot		
Pitkäaikainen yhteensä	3 015 766,00	3 427 610,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	411 844,00	411 844,00
Saadut ennakot	7 706,18	7 706,18
Ostovelat	776 360,43	756 415,76
Muut velat	83 855,47	82 469,15
Siirtovelat	312 342,29	228 662,08
Lyhytaikainen yhteensä	1 592 108,37	1 487 097,17
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 607 874,37	4 914 707,17
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	13 878 428,95	12 443 116,45

Rahoituslaskelma

	2018	2017
Tilikauden tulos	1 827 453	1 684 606
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	501 385	440 812
Poistoeron muutos	74 202	116 611
Pakollisten varausten muutos	-9 893	35 958
Jälleenhankintavaraukset	<u>-149 616</u>	<u>149 616</u>
	2 243 531	2 427 603
Vaihto-omaisuus		
Saamiset	245 757	141 093
Korottomat velat	<u>105 011</u>	<u>-208 318</u>
	350 768	-67 225
	2 594 299	2 360 378
Taseen pysyvien vastaavien muutos	-30 589	-133 430
Poistot	501 385	440 812
	-470 796	-307 382
Lainojen muutos	-411 844	-411 844
	-411 844	-411 844
	1 711 660	1 641 152
	3 281 791	1 640 639
	4 993 451	3 281 791
	1 711 660	1 641 152

Liitetiedot

Kirjanpitoasetuksen 2 luvun mukaiset liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot (2 §)

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa. Yhtiön pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa. Vaihutviin vastaaviin merkityt saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai sitä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Rahat ja pankkisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintamenon ja jäännösarvon erotus arvioituna taloudellisena pitoaikana.

KÄYTTÖMAISUUSHYÖDYKE	Arvioitu pitoaika	Poistoprosentti ja -menetelmä
Aineettomat hyödykkeet:		
Atk-ohjelmat	5 vuotta	tasapoisto
Maa-alueet:		
Maa-alue Haapavesi		ei poistoja
Maa-alue Ylivieska		ei poistoja
Maa-alue Kalajoki		ei poistoja
Maa-alue, uusi jätekeskus, käyttöön otettu osa	10 vuotta	tasapoisto
Rakennukset ja Rakennelmat:		
Rakennelmat	7 vuotta	20 % menojäännöspoisto
Ongelmajätevarasto	30 vuotta	tasapoisto
Konevarasto	30 vuotta	tasapoisto
Lieteasema	30 vuotta	tasapoisto
Vaaka-asema	30 vuotta	tasapoisto
Toimistorakennus	40 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto:		
Koneet ja kalusto	6 vuotta	tasapoisto
Ekopistekalusto	6 vuotta	tasapoisto
Hyötyjäteasemien kalusto	6 vuotta	tasapoisto
Rakennusten ainesosat	6 vuotta	tasapoisto
Turbiiniasema	20 vuotta	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet:		
Muut rakenteet, kentät, altaat	7 vuotta	20 % menojäännöspoisto
Loppusijoitusalue	10 vuotta	tasapoisto
Pilaantuneiden maiden kenttä	10 vuotta	tasapoisto
Asfaltointi	10 vuotta	tasapoisto
Alueaita	15 vuotta	tasapoisto
Liikenneväylät	15 vuotta	tasapoisto
Lajittelupiha	15 vuotta	tasapoisto
Vesi- ja viemäriverkosto	15 vuotta	tasapoisto
Lämpöverkosto	15 vuotta	tasapoisto
Sähköverkosto	15 vuotta	tasapoisto
Vestianväylä	15 vuotta	tasapoisto
Kaasunkeräysjärjestelmä	15 vuotta	tasapoisto
Siirtokuormausasema	15 vuotta	tasapoisto
Hyötyjäteasemat	20 vuotta	tasapoisto
Hyötyjäteasemat 2015 lähtien	10 vuotta	tasapoisto
Kalajoen väliaikainen hyötyjäteasema 2018	5 vuotta	tasapoisto
Vestianväylän valaistus	10 vuotta	tasapoisto

Liitetiedot

Elinkeinoverolain 36 §:n mukaisten ympäristöinvestointien poistokäsittely

EVL 36 §:n mukaan vesistön pilaantumisen ja ulkoilman saastumisen estämiseksi hankittujen rakennelmien, laitteiden, koneiden ja muiden hyödykkeiden hankintamenot saadaan vähentää 25 %:n vuotuisin poistoin. Tällaisia investointeja ovat loppusijoitusalueen pohja, pilaantuneiden maiden kenttä, siirtokuormausasema, kaasunkeräysjärjestelmä sekä vesi- ja viemäriverkosto. Koska näiden investointien suunnitelmapoistoja ei ole muutettu, on poistot tarkoitus tehdä vain verotuksessa ja tuloslaskelmassa ne on huomioitu poistoeroina.

Pakollinen varaus

Kaatopaikan sulkemisvarauksella varaudutaan jätteen loppusijoitusalueen sulkemisvaiheen jälkihoitokustannuksiin. Varauksen määrä perustuu arvioon jälkihoitokustannuksista sulkemisvaiheessa. Jälkihoitovarausta kirjataan vuosittain niin, että se saavuttaa tavoitemäärän loppusijoitusalueen täytyessä. Jälkihoitovarausta puretaan sulkemiskustannuksia vastaan.

Muista vastaanotetuista, mutta vielä käsittelemättömistä jätteistä tehdään pakollinen varaus tulevien käsittelykustannusten mukaisesti.

Jätevero

Jäteveroa maksettiin 24010,00 € eli 70 €/t kaatopaikalle loppusijoitetusta jätteestä.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIIKEVAIHTO	2018	2017
Jättemaksut, kotitaloudet	5 182 774,69	5 406 117,89
Perusmaksu, kotitaloudet	1 198 822,00	1 193 864,75
Jättemaksut, yritykset	3 343 438,76	3 440 827,09
Hyötyjätetuotot	176 787,39	154 737,26
Tuottajavastuutuotot	172 601,38	181 694,27
Sähkön myynti	2 970,73	3 261,29
Perintätuotot	32 699,57	37 725,01
Myyntiin oikaisuerät	- 1,46	-0,42
Yhteensä	10 110 093,06	10 418 227,14

LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

Saadut vahingonkorvaukset	3 781,93	18 746,31
Vuokratuotot	16 179,65	15 283,86
Muut tuotot	20 904,11	186 357,43
Yhteensä	40 865,69	220 387,60

OLENNAISET PAKOLLISTEN VARAUSTEN MUUTOKSET

Jätekeskus	Varaus 31.12.2017	Varauksen purku 2018	Varauksen lisäys 2018	Varaus 31.12.2018
Kaatopaikka	750 029,50	-	11 193,60	761 223,10
Betonijäte	11 628,00	-2 422,29	19 600,67	28 806,38
Lasijäte	296,00	-296,00	212,15	212,15
Pilaantuneet maat	49 400,00	- 59 050,00	33 494,00	23 844,00
Puujäte	2 577,70	- 23 303,60	27 282,20	6 556,30
Lajittelurejekti	17 730,00	- 65 443,50	47 696,40	- 17,10
Kestopuu	-	- 17 967,24	19 110,42	1 143,18
Yhteensä	831 661,20	- 168 482,63	158 589,44	821 768,01

OSINKOTUOTTOJEN, KORKOTUOTTOJEN JA KORKOKULUJEN YHTEISMÄÄRÄT

	2018	2017
Muut korko- ja rahoitustuotot	-25 714,52	19 231,86
Korkokulut ja muut rahoituskulut	10 197,24	-7 135,19
Yhteensä	-15 517,28	12 096,67

Liitetiedot

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot (4 §)

	2018	2017
ATK-ohjelmat 1.1.	206 849,21	182 249,35
Lisäys	12 005,13	19 199,86
Poisto	43 995,92	35 260,04
ATK-ohjelmat 31.12.	174 858,42	166 189,17
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	174 858,42	166 189,17
Maa- ja vesialueet 1.1.	236 939,68	238 477,48
Lisäys	45 595,00	
Poisto	1 537,80	1 537,80
Maa- ja vesialueet 31.12.	280 996,88	236 939,68
Liittymismaksut 1.1.	64 635,03	64 635,03
Lisäys	1 950,81	
Liittymismaksut 31.12.	66 585,84	64 635,03
Maa- ja vesialueet yht.	347 582,72	301 574,71
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	1 532 600,19	1 466 267,12
Lisäys	74 051,27	123 615,00
Poisto	76 712,71	57 281,93
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	1 529 938,75	1 532 600,19
Koneet ja kalusto 1.1.	195 335,38	172 247,54
Lisäys	114 591,72	69 704,94
Poisto	75 981,59	46 617,10
Koneet ja kalusto 31.12.	233 945,51	195 335,38
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	2 322 660,89	2 622 776,33
Lisäys	109 042,11	0,00
Poisto	303 157,04	300 115,44
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	2 128 545,96	2 322 660,89
Keskeneräiset käyttöomaisuushankinnat	167 762,13	94 862,55
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 407 775,07	4 447 033,72

Liitetiedot

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot (5 §)

Oman pääoman erittely

Oma pääoma	31.12.2018	31.12.2018
Osakepääoma	833 707,55	833 707,55
SVOP-rahasto	4 703,73	4 703,73
Edellisten tilikausien voitto/tappio	5 190 019,06	3 505 413,36
Tilikauden voitto/tappio	1 827 452,59	1 684 605,70
Oma pääoma yhteensä	7 855 882,93	6 028 430,34

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

Edellisten tilikausien voitto/tappio	5 190 019,06	3 505 413,36
Tilikauden voitto/tappio	1 827 452,59	1 684 605,70
Vapaa oma pääoma	7 017 471,65	5 190 019,06

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa.

Siirtovelat	2018	2017
Palkkamenot (siirtovelat)	5 207,86	
Lomapalkkavelat	122 523,60	136 443,99
Eläkevakuutusmaksut (siirtovelat)	16 104,22	13 295,42
Työnantajan pakolliset vakuutusmaksut	31 948,70	33 714,30
Korkojaksotukset	38,08	44,60
Tuloverot (siirtovelat)	134 782,51	43 593,61
Muut siirtovelat	1 737,32	1 570,16
Yhteensä	312 342,29	228 662,08

Liitetiedot

JÄTELAIN 44 §:N MUKAINEN ERITTELY

Jätelain 44 §:n mukaan, jos jäteyhtiö hoitaa kunnan velvollisuudeksi säädetyn jätehuollon lisäksi muuta jätehuoltoa, se on eriteltävä kirjanpidossa ja siitä on laadittava tilikausittain erilliset laskelmat, jotka kuvaavat toiminnan taloudellista tulosta.

	YHTEENSÄ	Laki- sääteinen toiminta	Markkina- ehtoinen toiminta
Tulot			
Perusmaksut	1 198 822,00	1 198 822,00	
Kuljetus- ja käsittelytulot	8 875 602,22	8 759 222,32	116 379,90
Muut tulot	35 668,84	35 668,84	
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	10 110 093,06	9 993 713,16	116 379,90
Liiketoiminnan muut tulot	40 865,69	40 865,69	
TULOT YHTEENSÄ	10 150 958,75	10 034 578,85	116 379,90
Kulut			
Toiminnan kustannukset	- 7 252 664,57	- 7 204 991,97	- 47 672,60
Poistot	- 501 385,06	- 495 636,72	- 5 748,34
Rahoituskulut	- 15 517,28	- 15 339,38	- 177,90
KULUT YHTEENSÄ	- 7 769 566,91	- 7 715 968,07	- 53 598,84
TULOS ennen satunnaiseriä	2 381 391,84	2 318 610,78	62 781,06
Poistoeron muutos	- 62 627,67	- 61 909,65	712,02
Verot	- 491 311,58	- 485 678,73	-5 632,85
TLIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 827 452,59	1 771 022,40	56 430,19

Vakuudet ja vastuusitoumukset (7 §)

Vakuutena ovat osakaskuntien omavelkaiset takaukset omistussuhteiden suhteessa.

Vastuut

Ylivieskan Osuuspankki on antanut 312 000,00 €:n omavelkaisen takauksen Vestia Oy:n puolesta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle Ylivieskan jätekeskuksen ympäristöluvan mukaisen toiminnan varmistamiseksi. Vestia Oy on antanut vastavakuutena kiinteistökiinnityksiä Ylivieskan Osuuspankille 650 000,00 €:n arvosta.

Lainsäädännön perusteella yhtiöllä on vastuu seurata suljettuja Haapajärven, Haapaveden ja Ylivieskan kaatopaikkoja vähintään 30 vuoden ajan, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle taikka ympäristölle. Tarkkailu aiheuttaa n. 5 000 €:n vuosikustannukset. Haapaveden kaatopaikan tarkkailusta on annettu Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle 6 287 €:n pantattu talletustodistus seuraavalle viidelle vuodelle.

Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiöllä ei ole enää arvonlisäveron palautusvastuuta kiinteistöinvestoinneista.

Omistukset muissa yrityksissä

Yhtiö omistaa 1.1.2008 rekisteröidystä Westenergy Oy Ab:stä 23,47 %. Yhtiön tehtävänä on hyödyntää energiaksi omistajayhtiöidensä toimittamat jätteet. Vestia Oy on merkinnyt Westenergy Oy Ab:n osakkeita yhteensä 2 817 132,00 €:lla.

Westenergy Oy Ab:n oma pääoma oli 31.12.2018 10 605 500,78 € ja tilikauden 1.1.-31.12.2018 voitto 20 017,83 €.

Westenergy on ns. Mankala yhtiö, jossa omistajat vastaavat yhtiön lainoista omistuksensa suhteessa siinä tapauksessa, ettei yhtiö pysty niitä hoitamaan.

Westenergy Oy Ab:n osakassopimuksen mukaisesti Vestia Oy on sitoutunut toimittamaan vuodesta 2013 alkaen 28 176 tonnia jätettä vuosittain 20 vuoden ajan.

Liitetiedot

VELAT JA NIIDEN VAKUUDET TASE-ERITTÄIN

	31.12.2018	31.12.2017
Lainat rahoituslaitoksilta (Kuntarahoitus Oyj)	3 427 610,00	3 839 454,00
Lainoista erääntyy myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	956 546,00	1 368 390,00

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ

	henkilötyövuodet	2018
Henkilöstön määrä 20	vakinaisia	16,6
	määräaikaisia	2,3

KIRJANPITOKIRJAT

Tasekirja ja tase-erittelyt	sidottuna kirjana
Päiväkirjat	sähköisenä tallenteena
Pääkirjat	sähköisenä tallenteena

LEASING-VASTUU:

Siemens Financial Services Ab; Xerox 7855 V_FB

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 996,00
Myöhempinä tilikausina maksettavat	499,00

Tukirahoitus Oy; Kramer VIA CONNECT PRO audio-video

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	152,00
Myöhempinä tilikausina maksettavat	

Tukirahoitus Oy; HP:n työasemat (18 kpl) ja näytöt (6 kpl)

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 200,00
Myöhempinä tilikausina maksettavat	567,00

Opsec Oy; Lenovo verkkopalvelin

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 900,00
Myöhempinä tilikausina maksettavat	3 385,00

Coffiesta B2B; kahviautomaatti

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 241,00
Myöhempinä tilikausina maksettavat	1 552,00

OP Yrityspankki Oyj; pahvipaalain HSMVK 48 N/A

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	19 539,00
Myöhempinä tilikausina maksettavat	58 617,00

OP Yrityspankki Oyj; HP:N työasemat (14 kpl), näytöt (4 kpl) ja tulostin

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	3 254,00
Myöhempinä tilikausina maksettavat	11 795,00

TALOUDEN TUNNUSLUKUJA

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Kannattavuus							
Liiketalous-%	-2,2%	8,0 %	12,4 %	11,4 %	19,8 %	23,1 %	23,7%
Nettotulos-%	-3,7%	7,0 %	10,0 %	9,0 %	15,0 %	18,7 %	18,7%
Tilikauden tulos-%	-1,95	7,0 %	9,7 %	6,8 %	13,6 %	16,2 %	18,0%
Oman pääoman tuotto-% (ROE)		49,7 %	46,6 %	32,4 %	38,5 %	35,1 %	25,4%
Sijoitetun pääoman tuotto-% (ROI)		9,4 %	12,7 %	12,1 %	18,6 %	20,4 %	17,0%
Vakavaraisuus							
Omavaraisuusaste-%	8,15	14,3 %	31,6 %	42,1 %	42,1 %	51,9 %	60,0%
Maksuvalmius							
Quik ratio	0,6	0,6	0,8	1,3	2,1	3,3	4,1
Current ratio	0,6	0,6	0,8	1,3	2,1	3,3	4,1

Tilintarkastuskertomus Vestia Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Vestia Oy:n (y-tunnus 1569793-9) tilinpäätöksen tilikaudella 1.1. – 31.12.2018. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiämme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta

sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suorittavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

• tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilin-

tarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

• muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalla relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

• arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

• teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksemme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.

• arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvas-

taako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapah-
tumuksia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muas-
sa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituk-
sesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan
lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteel-
lisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu Informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatio-
sta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta in-
formaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilin-
päätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme
arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa ti-
linpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimam-
me tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan
olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi
arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen
sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen
ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimin-
takertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen
sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopää-
töksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheel-
lisuus, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole
tämän asian suhteen raportoitavaa.

Ylivieskassa 26. huhtikuuta 2019

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö



Risto Hyvönen
KHT

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2018 ALLEKIRJOITUS

Ylivieskassa 16.4.2019



Heikki Halla-aho,
hallituksen puheenjohtaja



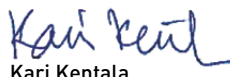
Paavo Hankonen,
varapuheenjohtaja



Miika Heikkilä



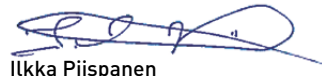
Mauri Myllykangas



Kari Kentala



Jarmo Pihlajaniemi



Ilkka Piispanen



Anne Ruha



Vesa Savolainen



Olavi Soinio,
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta
on tänään annettu kertomus.

Ylivieska 26.4.2019
Ernst & Young Oy



Risto Hyvönen, KHT

VESTIA

puhtaan arjen puolesta

